

## ***Requisiti oggettivi commercio di Vicinato***

In mancanza di indicazione specifica, la generica destinazione commerciale eventualmente riportata nello strumento urbanistico ammette l'insediamento dei soli esercizi di vicinato.

In caso di cambio di destinazione d'uso principale con o senza opere edilizie, ma che incidono sul peso urbanistico degli standard a parcheggio, si dovranno corrispondere gli standard urbanistici previsti dal PGT per i negozi di vicinato.

Con riferimento alla programmazione economica commerciale del PGT, si indicano le seguenti destinazioni d'uso in rispetto delle destinazioni d'uso principali definite dal PGT:

### ***Criteria per i negozi di vicinato***

Salva diversa indicazione disposta dalla programmazione, si dispone che la generica destinazione d'uso ad attività di tipo "terziario" o di mancata esclusione o generica indicazione "commerciale" riportata negli atti di pianificazione urbanistica consente l'insediamento dei soli negozi di vendita al dettaglio di vicinato ivi comprese le rivendite di quotidiani e periodici.

Ogni nuovo insediamento di vicinato, o di ampliamento per la sola parte aggiunta all'esistente, ubicato in nucleo storico e ambito residenziale, deve prevedere una dotazione minima di area per attrezzature pubbliche e di uso pubblico pari al 75% della Slp dell'edificio o ampliamento previsto; di tale area almeno la metà deve, di norma, essere destinata a parcheggi di uso pubblico, anche realizzati con tipologia multipiano, sia fuori terra che in sottosuolo, fatta salva l'impossibilità tecnica dell'interramento da dimostrare in sede di progetto.

### ***Indicazioni sulla destinazione d'uso***

Al fine di attuare le modalità operative indicate nei precedenti punti, si dispone che le norme riferite alle destinazioni d'uso di aree o immobili indicate nella componente economica-commerciale del PGT, sono da considerarsi speciali, integrative o coniugate in sostituzione delle destinazioni generali previste dal PGT e concorrono per definire l'entità di superficie economica ai fini dell'applicazione degli standard.